



Syndicat du Logement et de la Consommation

4, place de la Porte de Bagnolet - 75020 Paris
Tel/Fax : 01 40 31 70 00

COMMUNIQUE (12/2002)

Le SLC, première organisation de locataires chez les bailleurs sociaux parisiens.

Avec 33 % des voix sur l'ensemble des 4 principaux bailleurs sociaux parisiens (OPAC de Paris, RIVP, SAGI et SIEMP), le Syndicat du Logement et de la Consommation (SLC) est devenu la première organisation de locataires, devant la CNL.

En effet, les élections des représentants des locataires qui ont eu lieu en décembre chez les bailleurs sociaux, ont montré la nouvelle progression des listes du Syndicat du Logement et de la Consommation, soutenues par la CSF.

Ceci est le résultat de 15 ans d'actions incessantes pour la défense des droits des locataires, avec les associations SLC de locataires présentes sur les groupes. Rappelons en particulier que le SLC est la seule organisation,

- ? **à avoir mis en cause le coût anormalement élevé des marchés de longue durée à l'OPAC de Paris, et à s'être porté partie civile dans l'Affaire des HLM de Paris,**
- ? **à s'être opposé au barème illégal de surloyers établi en 1990 par la RIVP et à avoir soutenu plusieurs centaines de locataires devant les tribunaux durant plus de 10 ans,**
- ? **à s'opposer actuellement à la récupération auprès des locataires des charges "gardiens" (75% du salaire), lorsque ceux-ci réalisent principalement des tâches de gérance,**
- ? **à contester les contrats du chauffage urbain CPCU particulièrement onéreux pour les locataires....**

Le SLC est aujourd'hui un interlocuteur incontournable pour les bailleurs sociaux, la Ville de Paris et les Pouvoirs Publics. Avec ses administrateurs, représentants des locataires, le SLC va donc contribuer à **une meilleure prise en compte par les bailleurs des intérêts & besoins des locataires** parisiens et franciliens.

Dès maintenant, le SLC veillera à **la mise en place rapide des structures de Concertation Locative** prévues par la Loi SRU en particulier à la SAGI et la RIVP très en retard en ce domaine.

Contact :

Emmanuel SPINAT
Président du SLC
Administrateur de l'OPAC de Paris
Mobile : 06 07 49 48 15
Bureau : 01 40 31 70 00

