



SLC-CSF

# Syndicat du Logement et de la Consommation

Confédération Syndicale des Familles

Elections du 24 novembre 2010

## **LOCATAIRES DE PARIS HABITAT ENSEMBLE, DÉFENDONS NOS DROITS !**

**Avec ses représentants élus au Conseil d'Administration de Paris Habitat**

**Emmanuel SPINAT et Marie MARTINOVITCH**

**et ses associations de locataires**

**Le SLC-CSF agit pour**

**Le CONTRÔLE des CHARGES et des LOYERS**

**Le SLC-CSF contrôle**

avec ses associations les charges et les contrats des immeubles  
et obtient le remboursement des sommes injustement payées par les locataires

**Le SLC-CSF exige**

la suppression pour les logements ILN de la majoration des loyers en fonction de l'étage  
**et s'est opposé aux hausses excessives et successives des loyers sur tout le patrimoine**

**Le SLC-CSF a dénoncé**

le coût souvent abusif des contrats du chauffage urbain CPCU

**et a décidé d'agir en justice**

contre la récupération par Paris Habitat de la prime fixe CPCU dans les charges locatives

**Un VRAI GARDIENNAGE à JUSTE PRIX**

**Le SLC-CSF dénonce**

**la transformation des gardiens en gestionnaires locatifs**

qui a entraîné une diminution importante des services rendus aux locataires par les gardiens

**Le SLC-CSF a obtenu, la condamnation en justice de Paris Habitat**

**et une économie de plus de 22 millions € pour les locataires**

par la suppression des charges « gardiens » de juillet 2007 à décembre 2008

**Une VERITABLE AMELIORATION de L'HABITAT**

**Le SLC-CSF a saisi le Conseil de Paris**

du scandale des pannes et arrêts prolongés des ascenseurs

**et demande**

le remboursement aux locataires lésés des pénalités payées par les ascensoristes

**Le SLC-CSF exige**

le maintien des gros travaux d'entretien indispensables sur les immeubles

**et s'oppose aux restrictions budgétaires**

**Le RESPECT des LOCATAIRES**

**Le SLC-CSF exige**

un meilleur accueil des locataires et des réponses systématiques à leurs courriers

**Le SLC-CSF est intervenu au Conseil d'Administration**

pour le maintien du statut des logements ex-SAGI

**Le SLC-CSF a obtenu**

le maintien du service d'antenne par le câble tant que le service SFR ne fonctionnera pas correctement

**Le SLC-CSF demande**

une gestion plus efficace des échanges et changements de logements

tenant compte de l'ancienneté de la demande

**Le SLC-CSF agit pour la mixité sociale**

en s'opposant à la remise en cause du droit au maintien dans les lieux (loi «BOUTIN »)



**Le Syndicat du Logement et de la Consommation (SLC-CSF)**  
est une organisation agréée et représentative  
de dizaines de milliers de locataires des logements sociaux franciliens

**Pour vous défendre, le SLC-CSF siège**

à la Commission  
Départementale de  
Conciliation Logement

à l'Observatoire des Loyers  
de l'Agglomération  
Parisienne

au Conseil Social  
de l'Habitat  
Francilien

au Conseil de  
Patrimoine  
de Paris Habitat

**Chaque année, par ses propres moyens,  
le SLC-CSF diffuse une information aux 122 000 locataires de Paris Habitat**

**Comme ils le font déjà depuis des années  
au Conseil d'Administration de Paris Habitat**

**les représentants SLC-CSF s'engagent à défendre**

- la promotion du logement social
- le respect des droits et des intérêts des locataires
- votre droit d'occuper un logement décent et de qualité
- votre droit à être informé et consulté sur  
les questions qui vous concernent


**Pour une action concrète et efficace  
en faveur des locataires**

**VOTEZ pour les candidats SLC-CSF**

**Emmanuel  
SPINAT**  
Informaticien  
Groupe St Fargeau



**Marie  
MARTINOVITCH**  
Documentaliste  
Groupe Rosiers



**Brigitte  
ARSON**  
Employé Caisse de retraite  
Groupe Goutte d'Or




**Françoise  
JANIN**  
Journaliste  
Groupe Legouvé



**Hélène  
BEAU DJILAS**  
Directrice de Service  
Groupe Lamarck – Ex-SAGI



**Jean  
DUBREUX**  
Représentant exclusif (R)  
Groupe Soult-Montéra



**Josette  
SERUCH**  
Employé PTT (R)  
Groupe Interne-Loëb



**Simone  
COHEN**  
Professeur d'anglais (R)  
Groupe Rubens



**Marie-Josèphe  
BOUGES**  
Cadre en assurance (R)  
Groupe Chaumont-Aquitaine



**Jacqueline  
PIZANTI**  
Directrice commerciale (R)  
Groupe Ravel-Malet

